



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-1515/16-280

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom SPEKTAR društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, Rijeka, Ružićeva 19, OIB 46878802745, dana 9. rujna 2021. godine

riješio je

I. Utvrđuje se da je kupac Dražen Đurić, Vodovodna ulica 4, Šibice, OIB: 55561060289 ponudio cijenu u visini 301,00 kn, pa su sukladno čl.103. st.3. Ovršnog zakona (Narodne novine 25/12, 112/12, 93/14, 55/16 i 73/17) ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, pravo građenja na:

132. Suvlasnički dio: 181/100000 dijela nekretnine označene kao
k.č.br. 1210/92 cesta i okoliš, površine 2459 m²;
k.č.br. 1210/96 gradilište, površine 329 m²;
k.č.br. 1210/97 cesta i okoliš, površine 5082 m²;
k.č.br. 1210/98 cesta i okoliš, površine 536 m²;
k.č.br. 1210/99 cesta i okoliš, površine 981 m² i
k.č.br. 1210/102 gradilište, površine 265 m² upisano u z.k.ul. 2124 k.o. 999906 Podvežica.

II. Kupcu Draženu Đurić, Vodovodna ulica 4, Šibice, OIB: 55561060289 dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, pravo građenja na:

132. Suvlasnički dio: 181/100000 dijela nekretnine označene kao
k.č.br. 1210/92 cesta i okoliš, površine 2459 m²;
k.č.br. 1210/96 gradilište, površine 329 m²;
k.č.br. 1210/97 cesta i okoliš, površine 5082 m²;
k.č.br. 1210/98 cesta i okoliš, površine 536 m²;
k.č.br. 1210/99 cesta i okoliš, površine 981 m² i
k.č.br. 1210/102 gradilište, površine 265 m² upisano u z.k.ul. 2124 k.o. 999906 Podvežica.

III. Kupac Dražen Đurić, Vodovodna ulica 4, Šibice, OIB: 55561060289 je na ime jamčevine za sudjelovanje na dražbi s identifikatorom nadmetanja 32347 uplatio jamčevinu u visini od 830,00 kn za predmetne nekretnine, iz koje će se namiriti kupoprodajna cijena za nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja u iznosu 301,00 kn, dok će se preostali iznos 529,00 kn vratiti kupcu.

IV. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca Dražena Đurića, Vodovodna ulica 4, Šibice, OIB: 55561060289 na dosuđenim nekretninama dužnika upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, pravo građenja na:

132. Suvlasnički dio: 181/100000 dijela nekretnine označene kao
k.č.br. 1210/92 cesta i okoliš, površine 2459 m²;
k.č.br. 1210/96 gradilište, površine 329 m²;
k.č.br. 1210/97 cesta i okoliš, površine 5082 m²;
k.č.br. 1210/98 cesta i okoliš, površine 536 m²;
k.č.br. 1210/99 cesta i okoliš, površine 981 m² i
k.č.br. 1210/102 gradilište, površine 265 m² upisano u z.k.ul. 2124 k.o. 999906 Podvežica, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

V. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, pravo građenja na:

132. Suvlasnički dio: 181/100000 dijela nekretnine označenih kao
k.č.br. 1210/92 cesta i okoliš, površine 2459 m²;
k.č.br. 1210/96 gradilište, površine 329 m²;
k.č.br. 1210/97 cesta i okoliš, površine 5082 m²;
k.č.br. 1210/98 cesta i okoliš, površine 536 m²;
k.č.br. 1210/99 cesta i okoliš, površine 981 m² i
k.č.br. 1210/102 gradilište, površine 265 m² upisano u z.k.ul. 2124 k.o. 999906 Podvežica:

- zabilježbe pokretanja ovršnog postupka u predmetu poslovni broj Ovr-3499/12 upisano pod brojem Z-7725/12;
- zabilježbe ovrhe na temelju rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-3499/12 od 20. srpnja 2012. godine upisano pod brojem Z-12422/12;
- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka upisano pod brojem Z-36163/17;
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina u stečajnom postupku upisano pod brojem Z-4457/20;
- zabilježbe pokretanja ovršnog postupka u predmetu pod brojem Ovr-1891/11 upisano pod broje Z-8135/11;
- uknjiženog prava zalogu na temelju rješenja o osiguranju poslovni broj Ovr-1891/11 od 27. siječnja 2012. godine u iznosu od 622.670,91 kn uz odgovarajuće kamate, troškove i naknade u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Rijeka, upisano pod brojem Z-1476/12;
- uknjiženog prava zalogu na temelju rješenja o osiguranju poslovni broj Ovr-1891/11 od 27. siječnja 2012. godine u iznosu od 650,00 kn uz odgovarajuće kamate, troškove i naknade u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Rijeka, upisano pod brojem Z-1476/12;
- uknjiženog prava zalogu na temelju rješenja o osiguranju poslovni broj Ovr-2731/17 od 23. svibnja 2017. godine radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 57.723,29

kn uz pripadajuće kamate, troškove u korist Republike Hrvatske, upisano pod brojem Z-21108/17.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka izvršiti uknjižbu prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi.

VII. Nekretnine iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na e-Oglasnoj ploči sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st.4. OZ-a).

IX. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.

X. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižnom odjel Rijeka, da u z.k.ul. 2124, k.o. 999906 Podvežica na 132. Suvlasničkom dijelu: 181/100000, izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja (čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama).

Obrazloženje

Rješenjem od 13. veljače 2020. godine određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, opisanih u točki I. izreke rješenja, na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl. 247. st. 1. u vezi čl. 441. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15 i 104/17, dalje: SZ), uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

Zaključkom o prodaji od 22. srpnja 2020. godine određeni su način i uvjeti prodaje nekretnina stečajnog dužnika.

Zaključak o prodaji objavljen je na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova dana 22. srpnja 2020. godine i dostavljen Financijskoj agenciji koja provodi prodaju nekretnina elektroničkom javnom dražbom.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe, Agencija je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

Agencija je objavila početak četvrte elektroničke dražbe s identifikatorom nadmetanja 32347 dana 10. lipnja 2021. godine u 15:00:00 sati, a završetak dražbe 1. rujna 2021. godine u 10:59:59 sati.

Na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj Dražen Đurić, Vodovodna ulica 4, Šibice, dao je 1. rujna 2021. godine u 10:08:48 sati najpovoljniju ponudu za kupnju predmetnih nekretnina u visini 301,00 kn.

Podredno se napominje da je jamčevinu za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi predmetnih nekretnina kupac uplatio u iznosu 830,00 kn, što je više od kupoprodajne cijene postignute za predmetne nekretnine na elektroničkoj javnoj dražbi, zbog čega će se preostali iznos od 529,00 kn vratiti kupcu.

Slijedom navedenog, a temeljem čl.103. – čl.109. OZ-a odlučeno je kao u točkama I. do IX. izreke ovog rješenja, a temeljem čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki X. izreke rješenja.

U Rijeci, 9. rujna 2021. godine

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **eb2ff-618ac**

Kontrolni broj: **03619-68764-b49c3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.